

## ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания членов  
Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд»

г. Воронеж

20 апреля 2006 года.

Член инициативной группы Вдовин Константин Павлович сообщил присутствующим, что общее собрание членов Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд» созвано по инициативе 9 членов кооператива, обладающих более 10 % голосов от общего числа членов кооператива, а именно Тимошенко Сергея Олеговича, Логвиновой Нелли Тихоновны, Ворониной Галины Арсентьевны, Старостиной Нины Федоровны, Фатеева Александра Александровича, Вдовина Константина Павловича, Дедиковой Марии Михайловны, Короленко Антонины Ивановны, Бакурской Валентины Николаевны.

Всего 64 члена кооператива. Зарегистрировалось 64 член кооператива, что составляет 100 % от общего количества членов кооператива. Регистрационный лист прилагается (приложение № 1).

В соответствии со ст. 116 ЖК РФ общее собрание членов жилищного кооператива является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов кооператива, что составляет 32 члена кооператива.

Кворум имеется.

Согласно ст. 5 устава кооператива каждый член кооператива имеет на собрании один голос. Присутствующие члены кооператива обладают 64 голосами.

Вдовин К. П. предложил открыть общее собрание членов кооператива.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет.

**Решили: Общее собрание членов Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд» считать открытым.**

Член инициативной группы Королева А. И. предложила избрать председателем собрания Вдовина Константина Павловича, а секретарем собрания Дедикову Марию Михайловну.

Других предложений не поступило.

Предложенные кандидатуры были поставлены на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет.

**Решили: избрать председателем собрания Вдовина Константина Павловича, а секретарем собрания Дедикову Марию Михайловну.**

Вдовин К.П. предложил утвердить регламент: собрание ведет председатель собрания, протокол ведет секретарь собрания, докладчику предоставляется 10 минут, для выступления в прениях - 5 минут, подсчет голосов возложить на председателя собрания и секретаря собрания. Других предложений не поступило.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили: утвердить регламент - собрание ведет председатель собрания, протокол составляет секретарь собрания, докладчику по повестке дня предоставляется 10 минут, для выступления в прениях - 5 минут, подсчет голосов возложить на председателя собрания и секретаря собрания.**

Председатель собрания Вдовин К. П. огласил повестку дня собрания, предложенную инициативной группой.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О реорганизации Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд» путем его преобразования в товарищество собственников жилья «Медсантруд»
2. Утверждение условий проведения преобразования кооператива в товарищество собственников жилья:
3. Об утверждении передаточного акта.
4. Об уведомлении кредиторов и о досрочном исполнении кооперативом обязательств перед кредиторами.
5. О возложении обязанности на членов кооператива о досрочном исполнении обязательств перед кооперативом.
6. О членстве в ТСЖ.
7. Принятие устава товарищества собственников жилья.
8. Выборы правления товарищества собственников жилья.
9. Выборы ревизора товарищества собственников жилья.
10. Установление единого тарифа по обязательным платежам.
11. О заключении договора на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества с управляющей компанией.
12. О государственной регистрации товарищества собственников жилья «Медсантруд».
13. Об уведомлении членов кооператива о принятых решениях.

**I. По первому вопросу** повестки дня о реорганизации Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд» слово было предоставлено Вдовину К. П., который довел до сведения присутствующих о необходимости согласно действующего жилищного законодательства проведения реорганизации кооператива в ТСЖ до 1.01.2007 г. и предложил Потребительский жилищный кооператив «Медсантруд» преобразовать в товарищество собственников жилья «Медсантруд».

Предложение Вдовина К. П. было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили:** реорганизовать Потребительский жилищный кооператив «Медсантруд» путем преобразования в товарищество собственников жилья «Медсантруд».

**II. По второму вопросу** повестки дня об утверждении условий проведения преобразования слово было предоставлено Вдовину К. П. Членам кооператива было предложено, что поскольку решение о реорганизации является основным документом для раскрытия информации о реорганизации в бухгалтерской отчетности реорганизуемого юридического лица, и с учетом рекомендаций Минфина России, принять следующие условия проведения преобразования кооператива:

- проведение инвентаризации имущества и обязательств осуществить в течение одного месяца с момента принятия решения о преобразовании кооператива;
- оценку, передаваемого (принимаемого) в порядке правопреемства имущества и обязательств, провести по остаточной стоимости в сумме, которая приведена по соответствующим числовым показателям в бухгалтерской отчетности;
- на 2006 год паевой фонд и его величину для отражения в учредительных документах возникшей организации – товарищества собственников жилья - и реорганизуемой организации – кооператива - формируется за счет вступительных взносов, обязательных платежей и



целевых и членских взносов. Правлению паевой фонд отразить в смете, которую представить на утверждение на годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья;

- провести обмен членских взносов членов кооператива на членские взносы членов товарищества собственников жилья в рублевом эквиваленте в пропорции один к одному;

- при преобразовании Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд» в Товарищество собственников жилья «Медсантруд» последний является правопреемником всего имущества и обязательств кооператива как на день принятия общим собранием решения об утверждении передаточного акта и разделительного баланса, так и после этой даты, в том числе с учетом изменений в имуществе и обязательствах, которые могут возникнуть после утверждения передаточного акта или разделительного баланса в результате текущей деятельности кооператива.

Предложение Вдовина К. П. было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили: утвердить условия проведения преобразования кооператива в товарищество собственников жилья:**

- проведение инвентаризации имущества и обязательств осуществить в течение одного месяца с момента принятия решения о преобразовании кооператива;

- оценку передаваемого (принимаемого) в порядке правопреемства имущества и обязательств провести по остаточной стоимости в сумме, которая приведена по соответствующим числовым показателям в бухгалтерской отчетности;

- на 2006 год паевой фонд и его величину для отражения в учредительных документах возникшей организации – товарищества собственников жилья и реорганизуемой организации – кооператива формируется за счет вступительных взносов, обязательных платежей и целевых взносов. Правлению паевой фонд отразить в смете, которую представить на утверждение на годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья;

- провести обмен членских взносов членов кооператива на членские взносы членов товарищества собственников жилья в рублевом эквиваленте в пропорции один к одному;

- при преобразовании Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд» в Товарищество собственников жилья «Медсантруд» последнее является правопреемником всего имущества и обязательств кооператива как на день принятия общим собранием решения об утверждении передаточного акта и разделительного баланса, так и после этой даты, в том числе с учетом изменений в имуществе и обязательствах, которые могут возникнуть после утверждения передаточного акта или разделительного баланса в результате текущей деятельности кооператива.

**III. По третьему вопросу повестки дня об утверждении передаточного акта** выступил Вдовин К.П., который предложил утвердить передаточный акт, в соответствии с которым ПЖК «Медсантруд» передает ТСЖ «Медсантруд» основные и оборотные средства согласно баланса на 1.01.2006 г. Из передаточного акта усматривается преемство ТСЖ «Медсантруд» прав ПЖК «Медсантруд» на имущество и обязательства, возникшие на момент принятия решения о преобразовании.

Предложение Вдовина К. П. было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили: утвердить передаточный акт, составленный по итогам инвентаризации активов и обязательств Потребительского жилищного кооператива «Медсантруд».**

**IV. По четвертому вопросу повестки дня об уведомлении кредиторов и о досрочном исполнении кооперативом обязательств перед кредиторами** выступил Вдовин К.П., который



предложил уведомить кредиторов о принятом решении преобразования ПЖК «Медсантруд» в ТСЖ «Медсантруд». При этом в силу закона необходимо по требованию кредиторов досрочно исполнить обязательства перед кредиторами в размере образовавшейся задолженности. Он предложил утвердить форму письменного уведомления о преобразовании ПЖК «Медсантруд».

Предложение Вдовина К. П. было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили:** Председателю ПЖК «Медсантруд» уведомить кредиторов о принятом решении преобразования ПЖК «Медсантруд» в ТСЖ «Медсантруд». Поручить Председателю кооператива досрочно исполнить обязательства перед кредиторами после одного месяца с момента опубликования в средствах массовой информации сообщения о преобразовании ПЖК «Медсантруд» в ТСЖ «Медсантруд».

Утвердить форму письменного уведомления о преобразовании ПЖК «Медсантруд» и направить уведомление каждому кредитору.

**V. По пятому вопросу повестки дня о возложении обязанности на членов кооператива о досрочном исполнении обязательств перед кооперативом** выступил Вдовин К.П., который предложил возложить на должников обязанность о досрочном погашении задолженности по членским взносам и по оплате обязательных платежей, коммунальных услуг за содержание и обслуживание жилого дома кооператива в связи с принятым решением о преобразовании.

Предложение Вдовина К. П. было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили:** в связи с преобразованием ПЖК «Медсантруд» в ТСЖ «Медсантруд» обязать членов кооператива в срок до 20 мая 2006 г. досрочно погасить имеющиеся задолженности по членским взносам и по оплате обязательных платежей, коммунальных услуг за содержание и обслуживание жилого дома кооператива.

**VI. По шестому вопросу повестки дня о членстве в ТСЖ** выступил Вдовин К.П., который предложил считать членами товарищества о собственников жилья всех членов кооператива принявших участие во внеочередном общем собрании о преобразовании ПЖК «Медсантруд» в ТСЖ «Медсантруд». Остальные члены кооператива могут стать членами ТСЖ «Медсантруд» при условии выражения их добровольного согласия на вступление в члены ТСЖ «Медсантруд». Уведомить членов кооператива, не принявших участие во внеочередном общем собрании, о возможности стать участниками ТСЖ «Медсантруд» по их добровольному волеизъявлению.

Предложение Вдовина К. П. было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили:** считать членами товарищества собственников жилья «Медсантруд» всех членов кооператива принявших участие во внеочередном общем собрании о преобразовании ПЖК «Медсантруд» в ТСЖ «Медсантруд».

Уведомить членов кооператива, не принявших участие во внеочередном общем собрании, о возможности стать участниками ТСЖ «Медсантруд» по их добровольному волеизъявлению.

**VII. По седьмому вопросу повестки дня об уставе товарищества** Вдовин К. П. довел до сведения участников общего собрания положения проекта Устава ТСЖ «Медсантруд». Вдовин К. П. поставил на голосование вопрос о принятии предложенного проекта Устава ТСЖ «Медсантруд».

Других предложений не последовало.



Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет.

**Решили: Принять Устав Товарищества собственников жилья «Медсантруд».**

**VIII. По восьмому вопросу повестки дня** Вдовин К. П. предложил утвердить численный состав Правления ТСЖ «Медсантруд» в количестве три человека. Других предложений не последовало.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили: Утвердить состав Правления ТСЖ «Медсантруд» в количестве три человека.**

Персонально в состав Правления ТСЖ «Медсантруд» Бакурской В.Н. были предложены кандидатуры Вдовина Константина Павловича, Дедиковой Марии Михайловны, Королевой Антонины Ивановны. Других предложений не последовало.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решение: Избрать в Правление ТСЖ «Медсантруд» Вдовина Константина Павловича, Дедикову Марию Михайловну, Королеву Антонину Ивановну.**

**IX. По девятому вопросу повестки дня** Вдовин К. П. предложил избрать ревизором ТСЖ «Медсантруд» Бакурскую Валентину Николаевну. Других кандидатур не было предложено.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Медсантруд» Бакурскую Валентину Николаевну.**

**X. По десятому вопросу повестки дня об установлении единого тарифа по оплате обязательных платежей** Вдовин К. П. предложил в целях единообразного применения тарифов на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома принять размеры обязательных платежей за коммунальные услуги, на содержание и ремонт общего имущества равными для каждого члена ТСЖ, нанимателя и собственника помещений в многоквартирном доме, тарифам установленным постановлением Главы городского округа город Воронеж с учетом формы собственности и вида помещения (жилые или встроенные, пристроенные нежилые помещения). Других предложений не последовало.

Предложение Вдовина К. П. было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили: председателю и правлению ТСЖ «Медсантруд» в целях единообразного применения тарифов на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома применять при расчетах размеры обязательных платежей за коммунальные услуги, на содержание и ремонт общего имущества равными для каждого члена ТСЖ, нанимателя и собственника помещения в многоквартирном жилом доме тарифам, установленным постановлениями Главы городского округа город Воронеж с учетом формы собственности и вида помещения (жилые или встроенные, пристроенные нежилые помещения).**

**XI. По одиннадцатому вопросу повестки дня** Вдовин К. П. сообщил, что ТСЖ в настоящее время не имеет специалистов и опыта содержания и эксплуатации мест общего пользования многоквартирного дома. По этой причине он предложил поручить председателю

товарищества заключить с ООО Управляющая компания «Выбор» договор на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по улице Донбасская.

Других предложений не последовало. Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили:** поручить председателю ТСЖ «Медсантруд» заключить с ООО Управляющая компания «Выбор» договор на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по улице Донбасская г. Воронеж.

**ХII. По двенадцатому вопросу повестки дня о регистрации ТСЖ «Медсантруд»** выступила Королева А. И., которая предложила регистрацию ТСЖ «Медсантруд» поручить Вдовину Константину Михайловичу.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили:** поручить Вдовину Константину Павловичу регистрацию ТСЖ «Медсантруд», предоставив ему право сдавать документы на регистрацию, получать и расписываться за получение документов, оплачивать госпошлину и выполнять необходимые для регистрации ТСЖ «Медсантруд» действия.

**ХIII. По тринадцатому вопросу повестки дня об уведомлении членов кооператива о принятых решениях** выступила Королева А. И., которая предложила уведомить членов кооператива о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах 30 апреля 2006 г. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Воронеж, ул. Донбасская, д. 1, кв. 48 с 17-00 час. по 19-00 час.

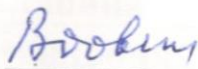
Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: За - 64 голоса. Против - нет. Воздержались - нет

**Решили:** уведомить членов кооператива о принятых решениях путем размещения объявлений на доске объявлений подъездов до 30 апреля 2006 г. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Воронеж, ул. Донбасская, д. 1, кв. 48 с 17-00 час. до 19-00 час.

На этом собрание завершило свою работу.

Председатель собрания



К. П. Вдовин

Секретарь собрания



М. М. Дедикова